



ANDERSTAMTM
FJÄLLHUS

VI BYGGER
SVENSKA HUS
FÖR **SVENSKT**
KLIMAT



Leveransdeklaration Anderstam Fjällhus 2026

Denna deklARATION beskriver vår höga standard som inkluderas i de priser vi presenterar på hemsidan.

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1. Monterat husskal
2. Totalentreprenad
3. Ritningar & bygglov
4. Övriga byggkostnader

1. MONTERAT HUSSKAL

Materialleverans i standardutförande husskal inklusive montering

Husskal

Pris för husskal avser komplett husskal utifrån in till ångspärr, samt alla bärande delar i konstruktion. Se sektionsritning för detaljerad beskrivning.

Anderstam Fjällhus levererar husskal i marknadsledande bra energistandard, vi kan stoltsera med ett u-värde 0,132 på husets ytterväggar. Detta ger en bra komfort i huset, låga driftskostnader samt en viktig insats för vår miljö.

- Svensktillverkade kvalitets stommar, prefabricerade i torr anläggning
- Väggisolering 50 fasadskiva, 170 stomme + 70 installationsvägg
- Fasadpanel stående eller liggande målad med valfri lasyr eller slamfärg
- Fönster från Svenska fönster 3-glas, med alu-utsida i valfri standardkulör.
- Säkerhetsglas enligt krav BBR
- Ytterdörrar Diplomat med elektroniskt lås Yale Doorman
- Samtliga utvändiga omfattningar i trä, laserade valfri kulör. Foder, knutar, vindskivor, takfotsbrädor. Öppen takfot som standard
- Utvändiga förråd, entré enligt ritning
- Yttertak i plåt, tegelprofil alternativt klickfals i valfri standardkulör
- Takpapp, råspont, läkt enligt anvisning för yttertak
- Takstolar enligt ritning samt godkänd snözon
- Isolering tak 300-500 mm lösull, luftspalt, åldersbeständig ångspärr, läkt cc300
- Genomföringar samtliga, snörasskydd, taksäkerhet vid kamin
- Kompletta plåtdetaljer, avvattning, bleck, skyddsplåtar i valfri std kulör
- Bjälklag med golvspån
- Innerväggar samt installationsväggar reglade

Tillval

Vi erbjuder stort urval på tillval, vanliga exempel är exteriöra tillbyggnader, altaner, Inbyggda entréer, målad fasadpanel, alternativ paneltyper som timmerpanel, värmebehandlad panel.

TRÄPANELER FRÅN
Norrlandsträ
PANELER SOM
**BLIR VACKRARE
MED TIDEN**



2. TOTALENTREPRENAD

När ni bygger nyckelfärdigt hus i en totalentreprenad med vår byggpartner har ni en trygg partner som ansvarar över samtliga delar, projektledning och projektering från start till mål. Nedan kan ni läsa om de arbeten och entreprenader som behövs för ett nyckelfärdigt hus i en totalentreprenad.

Entreprenader

- Grund, platta på mark med golvvärme och VA förlagd i plattan
- Snickerier, montering av husbyggsats
- El installation enligt svensk elstandard
- VA inom husliv förläggs i platta och dolt i vägg, i enlighet med Säker vatten
- Värmesystem frånluftsvärmepump med vattenburen golvvärme
- Ventilation FX med värmeåtervinning
- Plattsättning. kakel och klinker med tätskikt i samtliga våtrum, enligt BKR

Invändigt material vid totalentreprenad

Interiörpaketet utvalt för lång hållbarhet och hög kvalitet.

- Kök från Marbodal
- Vitvaror Electrolux
- Trägolv 3-stav ek
- Innerväggar med liggande laserad träpanel
- Innerdörrar Diplomat valfri standardkulör
- Komplett listverk furu, lasyr i kulör som väggpanel
- Innertak liggande laserad träpanel
- Bastu med asppanel, el-aggregat, asp-lavar, bastudörr med glas



KÖKSINREDNING FRÅN MARBODAL SVENSK KVALITÉ SMAKFULL DESIGN

- Badrumsinredning, wc-stol, takdusch, glasvägg, kommod med tvättställ, blandare, spegel
- Kamin standard Contura , komplett med skorsten, taksäkerhet
- Trappa, L-trappa i furu, lasyr kulör som väggpanel

Tillval material

Vi erbjuder många möjligheter för våra kunder att göra personliga materialval på samtliga delar. Materialen väljs främst genom våra utvalda byggvaruhus, Karl-Hedin, Beijer Bygg, Bygma, Bolist och K-bygg.

Övrigt inkluderat

- Kranbil, lossning, byggnadsbod, avfallscontainer, byggnadsställning
- Resor, traktamenten, bilkostnader
- Projektledning och arbetsmiljöansvar

3. RITNINGAR & BYGGLOVSANSÖKAN

Anderstam Fjällhus har komplett ansvar för samtliga ritningar som behövs för projektet. Samtliga ritningar som behövs för bygglov, startbesked, och byggnation ingår alltid oavsett entreprenadform.

Bygglovsritningar

- Planritningar
- Fasadritningar
- Sektionsritningar
- Situationritning
- Teknisk beskrivning
- Bygglovsansökan

Konstruktionshandlingar

- Grundritning
- VA-ritning
- Ventilationsritning
- Energiberäkning
- Takstolsritning med lastberäkning
- Produktionsritningar
- Byggnadsritningar

4. ÖVRIGA FÖR KUND TILLKOMMANDE BYGGKOSTNADER

- Markarbeten är med som uppskattad kostnad i totalkostnadskalkyl, verklig kostnad för markentreprenad tillkommer i sin helhet
- Boendekostnader på vissa orter
- Vid otillgängliga platser kan extra kostnader för frakt, lossning, kranbil tillkomma
- Vintertid tillkommer kostnad för snöröjning av byggplats
- Byggnadsström
- Kommunala avgifter som bygglov m.m
- Kontrollansvarig
- Nybyggnadskarta, geundersökningar, utsättningar
- Samtliga besiktningar
- Försäkringar, myndighets och bankavgifter
- Tomtpris, lagfart, anslutningsavgifter VA, el & fiber
- Finplanering av tomt